
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa i nadbudowa szybu windowego wewnątrz budynku Urzędu Patentowego wraz z wymianą dźwigu osobowego.
ADRES INWESTYCJI: 00-950 Warszawa, al. Niepodległości 188/192
NAZWA INWESTORA: Urząd Patentowy Rzeczypospolitej Polskiej
ADRES INWESTORA: 00-950 Warszawa, al. Niepodległości 188/192

BRANŻE: BUDOWLANA; ELEKTRYCZNA
SPORZĄDZIŁ KALKULACJĘ: ANDRZEJ PIASECKI
DATA OPRACOWANIA: 27.06.2020

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
27.06.2020

Data zatwierdzenia

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest:

Przebudowa i nadbudowa szybu windowego wewnątrz budynku Urzędu Patentowego wraz z wymianą dźwigu osobowego w Warszawie.

SPIS TREŚCI

Strona Tytułowa	1
Ogólna charakterystyka obiektu	2
Spis treści	3
DZIAŁY PRZEDMIARU / KOSZTORYSU	4
1 ROBOTY BUDOWLANE	4
2 INSTALACJE ELEKTRYCZNE	4
PRZEDMIAR ROBÓT	5
1 ROBOTY BUDOWLANE	5
2 INSTALACJE ELEKTRYCZNE	9

DZIAŁY PRZEDMIARU / KOSZTORYSU

Lp.	Kod CPV	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:				
1		ROBOTY BUDOWLANE	1	57
1.1		Rozbiórki	1	20
1.2		Ściany szybu windowego - dobudowa	21	24
1.3		Nadproże z kątownika L 80x80x5	25	28
1.4		Wieńce	29	30
1.5		Płyta żelbetowa	31	33
1.6		Podkonstrukcja stalowa	34	39
1.7		Odtworzenie warstw dachu	40	45
1.8		Tynki	46	47
1.9		Okładziny podłóg	48	54
1.10		Malowanie	55	56
1.11		Demontaż i montaż nowego dźwigu osobowego	57	57
2		INSTALACJE ELEKTRYCZNE	58	69
2.1		Roboty modernizacyjne	58	61
2.2		Zasilenie windy	62	63
2.3		Połączenia wyrównawcze	64	67
2.3.1		Roboty instalacyjne	64	67
2.4		Uszczelnienie przejść p-poż	68	68
2.5		Uruchomienie i pomiary	69	69

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	spec. tech	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR						
1			ROBOTY BUDOWLANE			
1.1	45111000-8		Rozbiórki			
1 d.1.1	SST-01	KNR 4-04 0901-05	Wykonanie rynny drewnianej do gruzu	m		
			20	m	20,000	
					RAZEM	20,000
2 d.1.1	SST-01	KNR 4-04 0901-06	Ustawienie rynny drewnianej do gruzu	m		
			20	m	20,000	
					RAZEM	20,000
3 d.1.1	SST-01	KNR 4-04 0901-07	Rozebranie rynny drewnianej do gruzu	m		
			20	m	20,000	
					RAZEM	20,000
4 d.1.1	SST-01	KNR 4-01 0354-09	Wykucie z muru drzwi	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
5 d.1.1	SST-01	KNR 4-01 0347-09	Skucie nierówności 7 cm na ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
			0,46 * 21	m2	9,660	
					RAZEM	9,660
6 d.1.1	SST-01	KNR 4-01 0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m3		
			1,6 * 1,05 * 0,18	m3	0,302	
			1,76 * 0,39 * 0,52	m3	0,357	
			0,27 * 0,43 * 0,3	m3	0,035	
			0,26 * 0,6 * 0,37	m3	0,058	
			1,23 * 0,55 * 0,5	m3	0,338	
			1,23 * 0,62 * 0,5	m3	0,381	
			2,47 * 0,57 * 0,07	m3	0,099	
			1,23 * 1,86 * 0,18	m3	0,412	
			1,78 * 2,23 * 0,18	m3	0,714	
					RAZEM	2,696
7 d.1.1	SST-01	KNR-W 3 0409-02	Cięcie elementów konstrukcji żelbetowych piłami diamentowymi przy zbrojeniu podwójnym i krzyżowym	cm2		
			(123 + 186) * 2 * 18	cm2	11 124,000	
			(178 + 223) * 2 * 18	cm2	14 436,000	
					RAZEM	25 560,000
8 d.1.1	SST-01	KNR 9-29 0103-01	Rozbiórka ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na szkielecie pojedynczym - okładzina pojedyncza	m2		
			2,15 * 2,6	m2	5,590	
					RAZEM	5,590
9 d.1.1	SST-01	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
			(2,59 + 1,6 + 1) * 2,6	m2	13,494	
			-0,9 * 1,8	m2	-1,620	
			0,35 * 2,02	m2	0,707	
			0,83 * 2,05	m2	1,702	
					RAZEM	14,283
10 d.1.1	SST-01	KNR 9-29 0101-01	Rozbiórka okładzin ścian z płyt gipsowo-kartonowych	m2		
			4,15 * 0,6	m2	2,490	
					RAZEM	2,490
11 d.1.1	SST-01	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m2		
			1,05 * 4,39	m2	4,610	
			2,6 * 1,31	m2	3,406	
					RAZEM	8,016
12 d.1.1	SST-01	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m2		
			2,6 * 1,31	m2	3,406	
					RAZEM	3,406

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	spec. tech	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1.1	SST-01	KNR 4-01 0519-06 analogia	Demontaż folii PE	m2		
			poz.12	m2	3,406	
			poz.15	m2	7,375	
					RAZEM	10,781
14 d.1.1	SST-01	KNR 4-01 0430-01 analogia	Rozebranie warstwy styropianu	m2		
			poz.12	m2	3,406	
					RAZEM	3,406
15 d.1.1	SST-01	KNR 4-01 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m2		
			2,95 * 2,5	m2	7,375	
					RAZEM	7,375
16 d.1.1	SST-01	KNR 4-01 0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa	m2		
			poz.15	m2	7,375	
					RAZEM	7,375
17 d.1.1	SST-01	KNR 4-01 0430-01 analogia	Rozebranie wełny mineralnej gr. 25 cm	m2		
			poz.15	m2	7,375	
					RAZEM	7,375
18 d.1.1	SST-01	KNP11 01 0112-01.01	Przewożenie taczkami gruzu budowlanego na odległość do 20 m w jednym poziomie	m3		
			poz.4 * 0,1	m3	0,100	
			poz.5 * 0,07	m3	0,676	
			poz.6	m3	2,696	
			poz.8 * 0,12	m3	0,671	
			poz.9 * 0,15	m3	2,142	
			poz.10 * 0,06	m3	0,149	
			poz.11 * 0,02	m3	0,160	
			poz.12 * 0,04	m3	0,136	
			poz.14 * 0,12	m3	0,409	
			poz.15 * 0,01	m3	0,074	
			poz.16 * 0,02	m3	0,148	
			poz.17 * 0,25	m3	1,844	
					RAZEM	9,205
19 d.1.1	SST-01	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km	m3		
			poz.18	m3	9,205	
					RAZEM	9,205
20 d.1.1	SST-01	analiza indywidualna	Utylizacja odpadów niesortowanych uzyskanych w trakcie remontu	m3		
			poz.19	m3	9,205	
					RAZEM	9,205
1.2	45262500-6, 45262500		Ściany szybu windowego - dobudowa			
21 d.1.2	SST-03	KNR 9-01 0104-01 analogia	Ściany wewnętrzne o wys. do 4,5 m z bloków SILKA M18	m2		
			(2,23 + 1,42) * 2 * 2,55	m2	18,615	
			-0,75 * 2	m2	-1,500	
					RAZEM	17,115
22 d.1.2	SST-03	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
			1,2	m	1,200	
					RAZEM	1,200
23 d.1.2	SST-03	KNR 2-02 0121-03 analogia	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm	m2		
			(0,22 + 0,22 + 0,12) * 2,55	m2	1,428	
					RAZEM	1,428

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	spec. tech	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24 d.1.2	SST-10	KNR 9-09 0405-01	Okładziny ściennie i obudowy na szkieletie metalowym pojedynczym, z wypełnieniem wełną mineralną, profil CD 60x27, pokrycie jednokrotne - obudowa instalacji	m2		
			4,15 * 0,3	m2	1,245	
					RAZEM	1,245
1.3	45223100-7, 45442100-8		Nadproże z kątownika L 80x80x5			
25 d.1.3	SST-06	KNR 7-12 0103-03	Czyszczenie przez szczotkowanie mechaniczne do drugiego stopnia czystości konstrukcji szkieletowych (stan wyjściowy powierzchni B)	m2		
			0,28 * 1,4	m2	0,392	
					RAZEM	0,392
26 d.1.3	SST-06	KNR 4-01 1212-03	Miniowanie powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m2		
			poz.25	m2	0,392	
					RAZEM	0,392
27 d.1.3	SST-10	KNR 4-01 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie kształowników stalowych	m		
			1,4	m	1,400	
					RAZEM	1,400
28 d.1.3	SST-10	KNR 4-01 0703-03 analogia	Umocowanie siatki 'Rabitz'a na kształownikach	m		
			1,4	m	1,400	
					RAZEM	1,400
1.4	45261211-6		Wieńce			
29 d.1.4	SST-02	KNR 2-02 0212-12	Wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30 cm	m3		
		zew.	(2,23 + 1,42) * 2 * 0,18 * 0,25	m3	0,329	
					RAZEM	0,329
30 d.1.4	SST-02	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty zbrojeniowe	t		
			0,051	t	0,051	
					RAZEM	0,051
1.5	45261211-6		Płyta żelbetowa			
31 d.1.5	SST-02	KNR 2-02 0216-01 0216-05	Żelbetowe płyty stropowe, grubości 10 cm płaskie lub na żebrach - ręczne układanie betonu	m2		
			1,78 * 2,23	m2	3,969	
					RAZEM	3,969
32 d.1.5	SST-02	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty zbrojeniowe	t		
			0,044	t	0,044	
					RAZEM	0,044
33 d.1.5	SST-02	KNR-W 2-15 0213-05	Rura wywiewna wentylacji szybu	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
1.6	45223100-7, 45442100-8, 45260000-7		Podkonstrukcja stalowa			
34 d.1.6	SST-10	kalk. własna	Podkonstrukcja stalowa	t		
			0,503 + 0,028	t	0,531	
					RAZEM	0,531
35 d.1.6	SST-10	KNR DC-03 0101-02	Mocowanie elementów za pomocą kotew chemicznych z prętów ocynkowanych gwintowanych do podłoża betonowych; średnica otworu w podłożu 12 mm	szt.		
			8 + 8	szt.	16,000	
					RAZEM	16,000
36 d.1.6	SST-10	KNNR 7 0901-01	Malowanie elementów stalowych farbą określoną w projekcie	t		
			poz.34	t	0,531	
					RAZEM	0,531
37 d.1.6	SST-04	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho	m2		
			(1,44 + 1,87) * 2 * 0,14	m2	0,927	
					RAZEM	0,927

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	spec. tech	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
38 d.1.6	SST-10	KNR 2-02 0817-02	Osiatkowanie pasów (na połączeniach)	m2		
			poz.37	m2	0,927	
					RAZEM	0,927
39 d.1.6	SST-05	KNR 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu)	m2		
			poz.38	m2	0,927	
					RAZEM	0,927
1.7	452 61217-7, 45260000-7		Odtworzenie warstw dachu			
40 d.1.7	SST-04	KNR-W 2-02 0606-01 analogia	Izolacja z folii polietylenowej.	m2		
			2,95 * 2,5	m2	7,38	
					RAZEM	7,38
41 d.1.7	SST-04	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - gr. 15 cm	m2		
			poz.40	m2	7,380	
					RAZEM	7,380
42 d.1.7	SST-04	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - gr. 10 cm / mocowanie mechaniczne/	m2		
			poz.41	m2	7,380	
					RAZEM	7,380
43 d.1.7	SST-08	KNR-W 2-02 0504-01 analogia	Pokrycie dachów papą samoprzylepną podkładowa	m2		
			poz.41	m2	7,380	
					RAZEM	7,380
44 d.1.7	SST-08	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe - nawierzchniowa	m2		
			poz.41	m2	7,380	
					RAZEM	7,380
45 d.1.7	SST-08	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m2		
			0,5	m2	0,500	
					RAZEM	0,500
1.8	45442100-8		Tynki			
46 d.1.8	SST-05	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża	m2		
			poz.21 * 2 + poz.23 * 2	m2	37,086	
			1,78 * 2,23	m2	3,969	
			5	m2	5,000	
					RAZEM	46,055
47 d.1.8	SST-05	KNR 2-02 0802-04	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie z transportem mechanicznym	m2		
			poz.46	m2	46,055	
					RAZEM	46,055
1.9	45432130-4, 45260000-7, 452623 21-7		Okładziny podłóg			
48 d.1.9	SST-04	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
			1,05 * 1 + 1,05 * 1,79	m2	2,930	
					RAZEM	2,930
49 d.1.9	SST-04	KNR 2 0604-01	Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa	m2		
			poz.48	m2	2,930	
					RAZEM	2,930
50 d.1.9	SST-09	KNR 4-01 0803-01	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na ostro	m2		
			poz.48	m2	2,930	
					RAZEM	2,930
51 d.1.9	SST-07	KNR AT-23 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
			poz.48	m2	2,930	
			2,08 * 2,59	m2	5,387	

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	spec. tech	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			2,6 * 1,41 -1,05 * 1	m2 m2	3,666 -1,050	
					RAZEM	10,933
52 d.1.9	SST-07	KNR AT-23 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m2		
			poz.51	m2	10,933	
					RAZEM	10,933
53 d.1.9	SST-07	KNR AT-23 0206-03	Okładziny podłogowe - płytki wg Projektu	m2		
			poz.51	m2	10,933	
					RAZEM	10,933
54 d.1.9	SST-07	KNR 2-02 1120-03	Cokoliki z płytek w kolorystyce i parametrach określonych w projekcie	m		
			poz.53 * 1,16	m	12,682	
					RAZEM	12,682
1.10	45442100-8		Malowanie			
55 d.1.10	SST-06	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie powierzchni	m2		
			poz.46 + poz.24	m2	47,300	
					RAZEM	47,300
56 d.1.10	SST-06	KNNR 3 0605-04	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą określoną w Projekcie	m2		
			poz.55	m2	47,300	
					RAZEM	47,300
1.11	4531300-5		Demontaż i montaż nowego dźwigu osobowego			
57 d.1.11	SST-11	kalk. własna	Demontaż istniejącego dźwigu wraz z istniejącą instalacją, dostawa i montaż nowego dźwigu o parametrach określonych w Projekcie wraz z wykonaniem prób, uruchomieniem i wystawieniem deklaracji zgodności	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
2			INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
2.1	45310000-3		Roboty modernizacyjne			
58 d.2.1	SST-E	kalk. własna	Zmiana lokalizacji rozdzielni rozdzielni pożarowej	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
59 d.2.1	SST-E	kalk. własna	Zmiana lokalizacji puszkii łączeniowej zasilania wentylatora dachowego	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
60 d.2.1	SST-E	kalk. własna	Zmiana lokalizacji czujki detekcji pożaru	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
61 d.2.1	SST-E	kalk. własna	Modernizacja działania modułu EK	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
2.2	45310000-3		Zasilenie windy			
62 d.2.2	SST-E	kalk. własna	Modernizacji pola w rozdzielni głównej zasilającego windę zakresie określonym w Projekcie	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
63 d.2.2	SST-E	KNR 5-08 0212-01 analogia	Przewody kabelkowe układane w gotowych korytkach i na drabinkach - YKY 5x6	m		
			95	m	95,000	
					RAZEM	95,000
2.3	45310000-3		Połączenia wyrównawcze			
2.3.1			Roboty instalacyjne			
64 d.2.3.1	SST-E	KNNR 5 0613-01	Uchwyty uziemiające skręcane na rurach o śr.do 30 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
65 d.2.3.1	SST-E	KNNR 5 0201-04	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju 10 mm2 wciągane do rur - LgYżo 1x6 mm2	m		
			15	m	15,000	

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	spec. tech	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	15,000
66 d.2.3.1	SST-E	KNNR 5 1204-03	Montaż końcówek kablowych przez zaciskanie - przekrój żył do 50 mm2	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
67 d.2.3.1	SST-E	KNNR 5 1203-05	Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 50 mm2 pod zaciski lub bolce	szt.żył		
			2	szt.żył	2,000	
					RAZEM	2,000
2.4	45310000-3		Uszczelnienie przejść p-poż			
68 d.2.4	SST-E	kalk. własna	Uszczelnienie ogniowe przejść kablowych	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
2.5	45310000-3		Uruchomienie i pomiary			
69 d.2.5	SST-E	analiza indywidualna	Uruchomienie i pomiary	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000