

Umowa Nr

zawarta w dniu 2020 roku w Warszawie

pomiędzy:

- 1. Skarbem Państwa – Urzędem Patentowym Rzeczypospolitej Polskiej**
z siedzibą w Warszawie, przy al. Niepodległości 188/192, 00-950 Warszawa, NIP 5261048480,
REGON 000332251, reprezentowanym :

Marcina Dobruka - Dyrektora Generalnego, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....
.....

Informacja odpowiadająca aktualnemu odpisowi z Rejestru Przedsiębiorców pobrana na podstawie art. 4 ust.4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1500,) stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

§ 1.

Podstawa zawarcia umowy

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wybór Wykonawcy w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 oraz z 2020 r. poz. 288).

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przebudowy i nadbudowy szybu windowego wewnątrz budynku wraz z wymianą dźwigu osobowego w budynku Urzędu Patentowego Rzeczypospolitej Polskiej przy al. Niepodległości 188/192 w Warszawie. Zakres prac obejmuje m.in.:
 - 1) wykonanie prac budowlano-montażowych i towarzyszących wraz z pracami zabezpieczającymi i dokumentacją powykonawczą;
 - 2) demontaż istniejącego dźwigu wraz z istniejącą instalacją oraz dostawa i montaż nowego dźwigu.

2. Przedmiot umowy określony w ust. 1, będzie realizowany zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym **Załącznik nr 2** do umowy, opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym **Załącznik nr 3** do umowy oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiącą **Załącznik nr 4** do umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 10 ust. 1, wszystkich prac i działań również tych nie ujętych w **Załączniku nr 2 i 3**, lecz koniecznych na podstawie obowiązującego prawa w tym przepisów techniczno-budowlanych oraz uznanej wiedzy technicznej, w taki sposób, aby przedmiot umowy spełniał cel jakiemu ma służyć.

§ 3.

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 w terminie do dnia 2020 r.
2. Nie uznaje się za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, opóźnienia w wyniku działania siły wyższej, a także powstałego na skutek wystąpienia wad ukrytych substancji budynku, których nie można było przewidzieć.
3. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na teren robót w terminie 2 dni roboczych od dnia zawarcia umowy. Strony na tę okoliczność sporządzą protokół wprowadzenia.

§ 4.

Sposób realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca będzie prowadził prace w czynnym budynku biurowym, który jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków, całodobowo w dni robocze i dni wolne od pracy, z zastrzeżeniem, że roboty o znacznym natężeniu hałasu, zapylenia lub w jakikolwiek inny sposób uciążliwe nie będą prowadzone w dni robocze w godzinach od 8.00 do 16.00.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu zabezpieczenia przedmiotu umowy do momentu potwierdzenia odbioru przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w tym za szkody wyrządzone osobom trzecim.
4. W trakcie realizacji prac budowlanych, musi być zapewniony dostęp do szaf – urządzeń mieszczących się na poddaszu oraz zapewniona ich ochrona przed oddziaływaniem robót budowlanych. Po zakończeniu robót

Wykonawca będzie musiał dokonać oczyszczenia szaf-urządzeń znajdujących się w obszarze oddziaływania prowadzonych prac.

5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić profesjonalny serwis naprawczy dla wszystkich urządzeń narażonych na uszkodzenie oraz do usunięcia usterek i awarii urządzeń, które powstały w wyniku prowadzonych prac. Określenie powodu awarii stanowi czynność Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgadza się z oceną Zamawiającego, urządzenie, w którym nastąpiła usterka/awaria zostaje poddane serwisowi zewnętrznemu. Wszelkie koszty wynikające z naprawy ponosi Wykonawca.
6. Przez wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 Strony rozumieją należyte wykonanie wszystkich prac zgodnie z postanowieniami umowy i załączników oraz Protokołami uzgodnień, zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru, przeprowadzenie i pozytywne zakończenie procedury odbioru określonej w § 8, usunięcie ewentualnych wad i usterek oraz podpisanie protokołów odbioru bez zastrzeżeń.
7. Strony ustalają konieczność wspólnych spotkań i konsultacji przy realizacji przedmiotu umowy wymienionego w § 2 ust. 1, których celem będzie uzgodnienie przez Zamawiającego założeń i przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych, w tym rozwiązań zamiennych, a także bieżące omawianie harmonogramu prac i postępów oraz rozwiązywanie problemów wynikających podczas realizacji umowy. Ze spotkań i konsultacji będzie sporządzany „Protokół uzgodnień”, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron, po jednym egzemplarzu dla każdej Strony.
8. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 m.in. poprzez kierownika budowy i kierowników robót. Osoby te muszą posiadać odpowiednie przygotowanie zawodowe i uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i muszą być wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, co należy potwierdzić zaświadczeniem z aktualnym terminem ważności.
9. Imienna lista osób wymienionych w ust. 8 wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, stanowi **Załącznik nr 5** do Umowy, a zmiana którejkolwiek z osób nie wymaga aneksu do umowy i może nastąpić wyłącznie z pisemną zgodą Zamawiającego, przy czym nowa osoba musi posiadać uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie nie mniejsze niż osoba, którą zastępuje.

10. Miejsca po wykonanych okrywkach zewnętrznych i wewnętrznych w ramach realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, muszą być przywrócone do stanu pierwotnego w sposób umożliwiający użytkowanie.
11. Usunięcie wszelkich kolizji istniejących urządzeń lub instalacji technicznych budynku z montowanymi przy realizacji przedmiotu umowy urządzeniami lub instalacjami leży po stronie Wykonawcy w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy.
12. Wykonawca zgłosi na piśmie, najpóźniej na 4 dni robocze poprzedzające rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy, imienną listę wraz z numerami dowodów osobistych, wszystkich pracowników zatrudnionych do wykonania przedmiotu umowy oraz marki i numery rejestracyjne pojazdów samochodowych niezbędnych do prowadzenia robót, w celu uzyskania przepustek uprawniających do wejścia i na czas technologicznie niezbędny wjazdu na teren Zamawiającego.
13. Przepustką może posługiwać się wyłącznie osoba, dla której została ona wydana.
14. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić w ramach realizacji przedmiotu umowy dostarczony przez siebie Dziennik Budowy i odnotowywać w nim bytności projektantów na budowie w ramach nadzoru autorskiego.
15. Zamawiający, w przypadku gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP albo w sposób sprzeczny z umową, może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy i usunięcia nieprawidłowości wynikających z wykonania robót w sposób sprzeczny z umową i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin.

§ 5.

Zobowiązania Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wskazanie Wykonawcy miejsca poboru wody i energii elektrycznej,
 - 2) powiadomienie Wykonawcy o planowanych spotkaniach, o których mowa w § 4 ust. 7 umowy, na co najmniej 2 dni robocze przed planowanym terminem spotkania,
 - 3) wydanie niezbędnych przepustek dla osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji umowy oraz przepustek na wjazd samochodów używanych w tym celu,
 - 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 5) udostępnienie dokumentu „Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego dla budynku Urzędu

Patentowego RP”;

- 6) przeprowadzenie kontroli robót zanikających, które Wykonawca powinien zgłosić z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem;
 - 7) dokonanie odbioru wykonanych prac zgodnie z § 8 umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia pomieszczeń, urządzeń i instalacji niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.

§ 6.

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy i jej załączników, obowiązującym prawem oraz uznanymi zasadami wiedzy technicznej.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, w szczególności:
 - 1) przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji ramowego harmonogramu realizacji przedmiotu umowy w terminie do 6 dni roboczych od dnia zawarcia umowy,
 - 2) wykonanie prac przygotowawczych zabezpieczających ciągły komunikacyjny i inne pomieszczenia będące w zasięgu prowadzonych prac, wykonanie zabezpieczenia terenu robót zgodnie z przepisami BHP;
 - 3) współpraca z Zamawiającym i bieżące informowanie Zamawiającego o osobach, które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu umowy i o każdorazowej ich zmianie;
 - 4) przedstawienie na piśmie najpóźniej w dniu zgłoszenia do odbioru, imiennego wykazu osób realizujących warunki gwarancji i rękojmi;
 - 5) realizacja przedmiotu umowy w uzgodnieniu z przedstawicielami Zamawiającego,
 - 6) zobowiązanie osób, uczestniczących w wykonaniu przedmiotu umowy oraz osób realizujących w ramach udzielonej gwarancji i rękojmi usunięcie wad i usterek, do zapoznania się z dokumentem, o którym mowa § 5 ust. 1 pkt 5, oraz do przestrzegania zasad i przepisów zawartych w tym dokumencie oraz zasad i przepisów bhp, także złożenie na tę okoliczność pisemnego oświadczenia, najpóźniej na 4 dni robocze poprzedzające rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy, na załączonym formularzu stanowiącym **Załącznik nr 6** do umowy;

- 7) przestrzeganie przepisów BHP m.in. w zakresie stosowania indywidualnych środków ochrony oraz z uwzględnieniem prac na wysokości i pożarowo niebezpiecznych;
- 8) sukcesywne zgłaszanie do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 9) pisemne zgłoszenie zakończenia wszystkich prac do odbioru;
- 10) zapewnienie, aby osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu umowy na terenie budynku Urzędu Patentowego RP, posiadały kompletną ochronną odzież roboczą oraz umieszczone w widocznym miejscu przepustki wydane przez Zamawiającego;
- 11) niezwłoczny wywóz materiałów i gruzu z rozbiórki przy ręcznym załadunku z miejsca składowania odpadów oraz wywóz i utylizacja odpadów niebezpiecznych przy udziale osób i wykorzystaniu środków transportu posiadających stosowne zezwolenia w tym zakresie;
- 12) niezwłoczne usuwanie zabrudzeń spowodowanych wykonaniem robót z ciągów komunikacyjnych i pomieszczeń;
- 13) usunięcie zanieczyszczeń powstałych w efekcie realizacji robót w czasie najpóźniej do 1 godziny od zgłoszenia tego faktu przez przedstawicieli Zamawiającego przedstawicielowi Wykonawcy wskazanemu w § 9 ust. 3 drogą telefoniczną lub e-mailową;
- 14) uporządkowanie i posprzątanie terenu robót po realizacji przedmiotu umowy;
- 15) dostarczenie przed wbudowaniem materiałów kart materiałowych, certyfikatów, deklaracji zgodności, świadectw jakości dopuszczających je do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dn. 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.). Karta materiałowa powinna składać się z:
 - a. określenia typu i marki, producenta przedstawionego wyrobu,
 - b. określenia miejsca wbudowania, krótkiego opisu realizowanej funkcji i przeznaczenia,
 - c. karty katalogowej wyrobu;
- 16) utrzymywanie zarówno powierzonego mu odcinka robót, jak i przyległego terenu, zwłaszcza części wspólnych budynku, tj. korytarzy, wejść, dojazdów - w należyтым porządku, bez nagromadzonych odpadów powstałych w toku realizacji robót;
- 17) zabezpieczenie kontenera/pojemnika na odpady demontażowe i gruz oraz ustawienie go w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym;

- 18) zapewnienie, by pracownicy, współpracownicy Wykonawcy oraz podwykonawcy posiadali aktualne badania lekarskie, zaświadczenia o szkoleniu BHP oraz ubezpieczeniu;
 - 19) prowadzenie terminowo wpisów do dziennika budowy;
 - 20) zapewnienie by pracownicy i współpracownicy Wykonawcy oraz podwykonawcy stosowali się do wskazań i zaleceń Zamawiającego w czasie wykonywania przedmiotu umowy;
 - 21) utrzymywanie porządku w czasie realizacji robót oraz zapewnienie właściwych warunków BHP i p-poż, a także należytego zgodnego z zasadami BHP zachowania swoich pracowników i współpracowników oraz podwykonawców oraz na uzasadniony wniosek Zamawiającego – do usuwania z budowy w/w osób stwarzających zagrożenie swoim zachowaniem lub stanem dla bezpieczeństwa lub terminowości realizacji przedmiotu umowy;
 - 22) wykonanie i najpóźniej na 5 dni roboczych przed odbiorem przedmiotu umowy przekazanie Zamawiającemu podpisanej przez kierownika budowy dokumentacji powykonawczej w trzech egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej (w przypadku płyt CD wraz z dedykowaną koszulką umożliwiającą wpięcie do teczki) zawierającej m. in. rysunki powykonawcze, atesty, aprobaty i certyfikaty na użyte materiały dopuszczające stosowanie ich w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, w programie zgodnym z posiadanym przez Zamawiającego oprogramowaniem AutoCAD(rysunki), oraz pozostałe dokumenty w aplikacji umożliwiającej otwarcie dokumentów w programie MS Word oraz całość z podpisami w formacie „pdf” wraz z oświadczeniem kierownika budowy o zakończeniu prac, uporządkowaniu terenu prowadzenia robót budowlanych oraz zgodności wykonania przedmiotu umowy ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnej wymiany wadliwego nośnika informacji obejmującego dokumentację techniczną, dokumentację powykonawczą lub dostarczenia nowego nośnika z dokumentacją, w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do przechowania, przez minimum 5 lat, co najmniej jednego egzemplarza nośnika obejmującego dokumentację projektową i powykonawczą i udostępniania go Zamawiającemu niezwłocznie na jego żądanie.

5. Wykonawca potwierdza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej związane z wykonywaniem działalności gospodarczej na planowany okres nie krótszy niż do ostatniego dnia realizacji przedmiotu umowy na kwotę 500 000 zł, a Zamawiający przyjmuje to do wiadomości. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać ważność polisy w przypadku przedłużenia realizacji Umowy. W dniu zawarcia Umowy Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu, uwierzytelnionej kopii aktualnej polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem/dowodami opłaconej składki/składek.
6. Wykonawca, najpóźniej na 7 dni przed upływem ważności polisy, dostarczy Zamawiającemu aktualną polisę ubezpieczeniową, wraz z dowodem/dowodami opłaconej składki/składek.
7. Wykonawca zobowiązany jest, przed rozpoczęciem robót budowlanych, do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego dalej „planem BIOZ”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126). Opracowany plan BIOZ Wykonawca przedstawia Zamawiającemu i zapewnia jego stosowanie.

§ 7.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale następujących Podwykonawców:
 - 1)[wskazanie firmy, danych kontaktowych, osób reprezentujących Podwykonawcę]
_____ - w zakresie _____,
 - 2)[wskazanie firmy, danych kontaktowych, osób reprezentujących Podwykonawcę]
_____ - w zakresie _____,
 - 3)[wskazanie firmy, danych kontaktowych, osób reprezentujących Podwykonawcę]
_____ - w zakresie _____.
3. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy lub dalszemu wykonawcy wymaga każdorazowo zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej najpóźniej na 2 dni robocze od daty jej zawarcia oraz wskazanie zakresu powierzonych prac zgodnie z **Załącznikiem nr 7** do umowy.

4. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
5. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami i podwykonawców z dalszymi podwykonawcami muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Projekt umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać:
 - 1) określenie stron umowy;
 - 2) zakres robót budowlanych zleczanych podwykonawcy;
 - 3) termin wykonania i odbioru robót zgodny z terminami określonymi w Umowie, w której stronami są Wykonawca i Zamawiający;
 - 4) wysokość wynagrodzenia z tytułu wykonanych robót oraz sposób ich płatności;
 - 5) zastrzeżenie, że w przypadku niezapłacenia lub nieterminowego płacenia przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane umowy na podwykonawstwo na realizację robót budowlanych lub przedłożone Zamawiającemu umowy na podwykonawstwo na dostawy lub usługi, Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek zgodnie z treścią umowy na podwykonawstwo;
 - 6) termin płatności wynagrodzenia za odebrane roboty, dostawy i usługi od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę lub podwykonawcę faktury VAT;
 - 7) obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i projektu jej zmiany na 7 dni przed terminem zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą;
 - 8) wskazanie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian;
 - 9) zakaz zawierania umów na podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane przed uzyskaniem akceptacji ich projektów przez Zamawiającego;

- 10) obowiązek przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jej kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem;
- 11) obowiązek przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów na podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy, o której mowa w ust. 4 może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub do projektu jej zmiany. Brak pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego oznaczać będzie wyrażenie zgody na zawarcie umowy na warunkach określonych w jej projekcie.
8. Jeżeli Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do treści projektu umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może przystąpić do realizacji robót do czasu uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego treści projektu umowy na podwykonawstwo.
9. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do treści projektu umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia nowego projektu tej umowy, uwzględniającego w całości zastrzeżenia Zamawiającego. Do nowego projektu umowy na podwykonawstwo mają zastosowanie terminy określone w ust. 6 pkt 8 i ust. 7.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
11. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia doręczenia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy na podwykonawstwo może zgłosić pisemny sprzeciw, jeżeli jej treść jest sprzeczna z treścią zaakceptowanego projektu umowy.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy w terminie określonym w ust. 1, jest uważane za akceptację umowy.
13. Umowa Wykonawcy zawarta z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego nie rodzi skutków prawnych wynikających z art. 647(1) § 5 Kodeksu Cywilnego o solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.

14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów na podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz wszelkich zmian tych umów, z wyłączeniem umów na podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy oraz umów na podwykonawstwo, których podmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegających niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w niniejszym ustępie nie dotyczy umów na podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
15. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmiany zawartej umowy na podwykonawstwo oraz zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
16. W przypadku realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców, odpowiednio Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy za odebrane roboty z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
17. W przypadku realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury VAT dla Zamawiającego:
- 1) zestawienia należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur wraz z dowodami wpłaty należności, odpowiadającymi wartości faktur;
 - 2) oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, potwierdzających, że na dzień wystawienia faktury VAT dla Zamawiającego, otrzymali od Wykonawcy całość wynagrodzenia należnego z tytułu zawartych z Wykonawcą umów i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy oraz Zamawiającego za roboty wykazane w protokole odbioru wraz z potwierdzającymi je dowodami wpłaty;
 - 3) protokołu wykonanych robót podpisanego bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i podwykonawcę w przypadku robót budowlanych.

18. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy biorącego udział w realizacji przedmiotu umowy, z zasobów których Wykonawca korzystał wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, może nastąpić tylko w przypadku gdy Wykonawca wykaże, że proponowany nowy podwykonawca albo Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
19. Do zmiany podwykonawcy stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu.
20. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem zgłoszonych podwykonawców, przerwa wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstaw do zmiany terminu zakończenia robót.
21. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania Wykonawcy i jego pracowników.

§ 8.

Odbiory

1. Po wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy, Zamawiający zrealizuje odbiór zgodnie z kryteriami określonymi w umowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić gotowość do dokonania odbioru częściowego każdego elementu wymienionego w § 2 ust. 1, jak i końcowego, w formie pisemnej do sekretariatu Biura Administracyjno-Gospodarczego wraz ze wskazaniem osób uprawnionych ze strony Wykonawcy do dokonania czynności odbioru.
3. Wykonawca przed zgłoszeniem gotowości do obioru końcowego przeprowadzi próby montażowe instalacji elektrycznej oraz skompletuje dokumentację Urzędu Dozoru Technicznego potwierdzającą dopuszczenie dźwigu osobowego do użytku, a także wypełni warunki zawarte w decyzji o pozwoleniu na budowę łącznie z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zaświadczeniem o braku sprzeciwu do użytkowania gdy wymagane będzie zawiadomienie o zakończeniu budowy lub uzyska wszelkie inne dokumenty będące warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie dźwigu.

4. Odbiorowi częściowemu mogą podlegać inne części przedmiotu umowy po uzgodnieniu między stronami takiej konieczności na spotkaniu koordynacyjnym, o którym mowa w § 4 ust. 7.
5. W czynnościach odbioru uczestniczyć będą przedstawiciele Wykonawcy oraz Zamawiającego tworzący razem komisję odbioru. Komisja przeprowadzi procedurę odbioru wykonanych robót w terminie do 3, a końcowego do 5 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia dokonanego przez Wykonawcę.
6. Jeżeli odbiór nie został przeprowadzony w ustalonych terminach z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w opóźnieniu ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powierzenia czynności odbioru stronie trzeciej, co może spowodować wydłużenie okresu odbioru maksymalnie do 3 dni roboczych, w stosunku do terminu określonego w ust. 5
8. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do udziału w komisji odbioru robót i podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy są:
 - 1), adres e-mail:, tel., funkcja:
 - 2), adres e-mail:, tel., funkcja:
 - 3), adres e-mail:, tel., funkcja:
9. Ze strony Wykonawcy osobami upoważnionymi do udziału w komisji odbioru robót i podpisania protokołu przedmiotu umowy są:
 - 1), adres e-mail:, tel.,
 - 2), adres e-mail:, tel.,
10. Z czynności odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru, którego wzór stanowi **Załącznik nr 8**. Protokół zawierać będzie wszystkie ustalenia poczynione w trakcie procedury odbioru, w przypadku braku zastrzeżeń i uwag, opisujących wykryte nieprawidłowości, będzie potwierdzał wykonanie zgłoszonej części lub całości przedmiotu umowy bez zastrzeżeń. Podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego będzie stanowić podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

11. W razie stwierdzenia, w toku czynności odbioru wad, usterek lub innych nieprawidłowości, skutkujących wydaniem uwag i zaleceń ujętych w protokole odbioru końcowego, Zamawiający nie dokona odbioru bez zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania poprawek w terminie ustalonym z Zamawiającym i zgłoszenia ich do ponownego odbioru, którego procedura będzie przebiegała zgodnie z ust. 2-11, z zachowaniem prawa do naliczenia zastrzeżonych kar umownych.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i nieprawidłowości zgłoszonej części lub całości umowy:
- 1) nadające się do usunięcia i umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy w sposób zapewniający korzystanie z przedmiotu umowy w sposób optymalny, to w przypadku ich nieusunięcia przez Wykonawcę w ustalonym w ust. 11 terminie, Zamawiający może:
 - a) powierzyć wykonanie przedmiotu umowy lub jego części podmiotowi trzeciemu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu,
 - b) dokonać odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniami i pomniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy o wartość wadliwej, niezgodnej z umową części przedmiotu umowy;
 - 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy w sposób zapewniający korzystanie z przedmiotu umowy w sposób optymalny, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając określony termin, zachowując prawo naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań,
 - b) w przypadku niewykonania w ustalonym w pkt 2 lit. a) terminie przedmiotu umowy, niezwłocznie odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
13. Jeżeli w trakcie realizacji robót Wykonawca nie zgłosi Zamawiającemu do weryfikacji robót zanikających i ulegających zakryciu lub gdy zastosowane materiały będą budziły wątpliwości co do spełnienia wymogów określonych z **Załączniku nr 2 i 3**. Zamawiający ma prawo zażądać przeprowadzenia odkrywek lub dodatkowych badań sprawdzających, jakość wykonanych prac i zastosowanych materiałów. Zamawiający ma prawo dokonać tych prac przy pomocy podmiotu trzeciego na koszt Wykonawcy.

14. Niestawienie się przedstawicieli Wykonawcy na czynności związane z odbiorem, upoważnia Zamawiającego do jednostronnego sporządzenia wszelkich przewidzianych umową protokołów.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia osobie trzeciej przeprowadzenia czynności związanych z odbiorem.

§ 9.

Osoby upoważnione do kontaktów między Stronami

1. Za uzgodnienia i czynności wynikające lub mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem umowy oraz za nadzór nad realizacją – ze strony Zamawiającego – odpowiada Dyrektor Biura Administracyjno-Gospodarczego.
2. Przedstawicielem Zamawiającego do bieżących kontaktów związanych z realizacją umowy będzie:
 - 1), adres e-mail:, tel.,
 - 2), adres e-mail:, tel.,albo inna osoba wyznaczona pisemnie przez Dyrektora Biura Administracyjno-Gospodarczego.
3. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy będzie Pan/Pani
....., adres e-mail:, tel.
4. W razie nieobecności którejkolwiek osoby, o której mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest do uprzedniego wyznaczenia zastępcy, którego doświadczenie, umiejętności oraz wiedza o wykonanych już robotach budowlanych gwarantuje prawidłowe ich kontynuowanie i do powiadomienia w formie pisemnej o tym fakcie Zamawiającego. Zmiany tych osób nie wymagają zawarcia aneksu do umowy.
5. Każdorazowa zmiana wyznaczonych osób każdej ze Stron wymaga formy pisemnej, z zastrzeżeniem, że zmiana taka nie wymaga zmiany umowy.

§ 10.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie..... zł brutto (słownie: złotych/100), obejmujące wszelkie koszty i inne obciążenia związane z realizacją przedmiotu umowy a niezbędne do jej całkowitej realizacji, również te, których konieczność można było przewidzieć na podstawie

obowiązujących norm, przepisów oraz sztuką budowlaną, koszty odkrywek wraz z przywróceniem stanu pierwotnego, a także wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw zależnych, koszty materiałów, urządzeń i wykonania przedmiotu umowy, dokumentacji powykonawczej, zatrudnienia kierownika budowy, dostaw, transportu, dokonania odbiorów, ubezpieczenia, gwarancji, rękojmi, opłat, cła i podatków, w tym podatek od towarów i usług(VAT). Wykonawca nie jest uprawniony do żądania odrębnie zwrotu innych poniesionych wydatków lub podwyższania wynagrodzenia.

2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT i podpisanego bez zastrzeżeń Protokołu odbioru końcowego oraz oświadczenia i dowodu zapłaty, o którym mowa w ust. 7, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od ich doręczenia do siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że rachunek, który będzie wskazany na fakturze został otwarty w związku z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą, zgłoszony i ujawniony w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
4. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.
5. Dniem zapłaty należności jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowić będzie podpisany przez strony bez zastrzeżeń protokół odbioru końcowego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu wraz z fakturą VAT oświadczeń podwykonawców wraz z dowodami wpłaty, że Wykonawca dokonał zapłaty wymagalnego wynagrodzenia za wszelkie prace wykonane przez podwykonawcę w ramach umowy na dzień wystawienia faktury VAT dla Zamawiającego lub oświadczenia o braku podwykonawców. Wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 9** do Umowy. Oświadczenie nie może być sporządzone z datą wcześniejszą, niż Protokół odbioru końcowego.
8. W przypadku braku zapłaty na rzecz podwykonawcy przez Wykonawcę wynagrodzenia lub jego części (w sytuacji, gdy będzie ono np. niewymagalne) Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia w całości lub części na rzecz Wykonawcy do dnia zapłaty przez Wykonawcę

całości wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, a Wykonawcy nie przysługują w takim przypadku odsetki na opóźnienie w płatności wynagrodzenia.

9. Jeżeli złożona przez Wykonawcę faktura VAT nie będzie zawierała w załączeniu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców o dokonaniu zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia na ich rzecz lub oświadczenia o braku podwykonawcy, Zamawiający będzie mógł dokonać bezpośredniej płatności wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. W przypadku zaistnienia przesłanek do dokonania bezpośredniej płatności wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający poinformuje Wykonawcę lub podwykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej wypłaty wynagrodzenia i wyznaczy termin 4 dni od dnia doręczenia tej informacji na zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. W przypadku niezgłoszenia uwag przez Wykonawcę lub podwykonawcę Zamawiający dokona wypłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy działających na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo na konto bankowe wskazane na dostarczonej Zamawiającemu fakturze VAT podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w ciągu 14 dni od daty złożenia przez Wykonawcę prawidłowej faktury VAT.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, którego płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie potrącone o wynagrodzenie wypłacone podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

§ 11.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz dokumentację techniczną na okres ... miesięcy.
2. Wykonawca udziela gwarancji na zamontowane wyroby i urządzenia. Okres gwarancji wynosi miesięcy od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego robót.
3. Przedmiot umowy objęty jest rękojmią za wady. Strony modyfikują okres obowiązywania rękojmi poprzez przedłużenie go do ... miesięcy.
4. Bieg terminów gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia następnego po dokonaniu odbioru końcowego na podstawie podpisanego przez Strony protokołu odbioru końcowego.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.
6. Roszczenia z tytułu gwarancji i rękojmi mogą być zgłoszone i dochodzone także po upływie ich okresu, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wszelkich wad i usterek zgłoszonych w ramach rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. W ramach gwarancji bez dodatkowego wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania napraw, likwidacji awarii i usterek, nie wynikających z winy Zamawiającego, które pojawią się w czasie gwarancji, pokrywając wszelkie ich koszty, łącznie z kosztami transportu i pracy osób wykonujących czynności naprawy w imieniu Wykonawcy oraz odbiorów.
9. W okresie gwarancji w przypadku wystąpienia wady, usterki i zgłoszenia jej przez Zamawiającego w formie e-maila na adres@....., stosowane są następujące zasady:
 - a) o ile zgłoszenie tego faktu przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego nastąpi w godz. 8.00 – 20.00 – Wykonawca zobowiązuje się do wysłania konserwatorów niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia;
 - b) w przypadku dokonania zgłoszenia po godz. 20.00 Wykonawca ma obowiązek przystąpić do usuwania awarii (uszkodzenia) nie później niż w dniu następnym;
 - c) w przypadku zagrożenia dla ludzi spowodowanego niewłaściwą pracą dźwigu Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego wysłania ekipy konserwatorów z utrzymywanego całodobowo pogotowia technicznego w celu uwalniania osób uwięzionych w dźwigu oraz w

celu usuwania zagrożenia dla osób korzystających bezpośrednio z dźwigu lub dla osób trzecich, którym może ewentualnie zagrażać urządzenie.

Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wady lub usterki najpóźniej w ciągu 2 dni od daty otrzymania zgłoszenia, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 10 ust. 1. Przez reakcję Strony rozumieją przybycie przedstawicieli Wykonawcy i usunięcie lub zabezpieczenie zgłoszonej wady lub usterki. Termin usunięcia wad lub usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego. Usunięcie wad lub usterek powinno zostać stwierdzone protokolarnie.

10. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
11. Jeżeli w okresie gwarancji przedmiot objęty gwarancją lub jego część będzie podlegać zgłoszeniu z powodu wady bądź usterki, to przy trzecim zgłoszeniu podlega wymianie na nowy, wolny od wad, bez względu na możliwość i dopuszczalność naprawy.

Postanowienia niniejszego ustępu nie wyłączają prawa do żądania wymiany wadliwego przedmiotu objętego gwarancją na nowy już przy pierwszym lub drugim zgłoszeniu.

12. W terminie 30 dni przed upływem terminu gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 do dokonania przeglądu prac objętych umową i usunięcia ujawnionych wad i usterek. Z przepracowanego przeglądu zostanie sporządzony protokół odbioru:
 - 1) odbiór bez zastrzeżeń lub usunięcie przez Wykonawcę w ww. terminie ujawnionych wad i usterek, stanowi podstawę do zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - 2) w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w ww. terminie wad i usterek wykrytych podczas przeglądu, stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 10, oraz § 12.

§12.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł skuteczne zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, co stanowi kwotę zł brutto (słownie: złotych 00/100) wpłacone/ zdeponowane w formie.....

Wykonawca zobowiązuje się utrzymać ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy.

2. Kwota stanowiąca 70% wartości całości zabezpieczenia zostanie zwolniona po całkowitym wykonaniu przedmiotu umowy potwierdzonym protokołem odbioru końcowego w terminie do 30 dni liczonych od dnia podpisania ww. protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i uznaniu przez Zamawiającego za należyte wykonany. Pozostała kwota w wysokości 30% będzie stanowić zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy z tytułu rękojmi i zostanie zwrócona nie później niż w 30 dniu po upływie okresu rękojmi.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych, gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa będzie nieodwołalna, bezwarunkowa, płatna na każde pierwsze żądanie Zamawiającego.
4. Jeżeli z uwagi na przedłużenie terminu realizacji umowy, niezależnie od przyczyn tego przedłużenia, zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych, ubezpieczeniowych lub poręczeniach wygaśnie przed upływem przedłużonego terminu realizacji umowy, wykonawca na 7 dni roboczych przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia przedstawi Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję/poręczenie lub wpłaci odpowiednie zabezpieczenie w gotówce. Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku Zamawiający może zażądać od gwaranta/poręczyciela wypłaty z gwarancji/poręczenia i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet zabezpieczenia.
5. Zamawiający z zabezpieczenia należytego wykonania umowy może, bez zgody Wykonawcy, dochodzić wszelkich należności wynikających z umowy i przepisów prawa w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, a w szczególności kar umownych z zastrzeżeniem art.15r1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374, 567, 568, 695 , 875 i 1086).
6. W przypadku gdy Wykonawca wniesie zabezpieczenie w pieniądzu, Zamawiający zobowiązuje się do zwrotu zabezpieczenia wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonego o koszt

przebiegu tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 13.

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu nieprawidłowości wskazanych w § 4 ust. 15 – w wysokości 0,03 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1- odpowiednio za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek zgłoszonych w okresie gwarancji lub rękojmi- w wysokości 0,03 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1- odpowiednio za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 4) za opóźnienie w wykonaniu przeglądu prac z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy oraz w usunięciu stwierdzonych usterek/awarii w terminie określonym w § 11 ust. 12- w wysokości 0,03 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 5) za każdy stwierdzony przypadek niewykonania zobowiązania, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 10) lub pkt 14) w wysokości 100,00 zł za każde naruszenie obowiązku,
 - 6) za rozwiązanie, wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1,
 - 7) za rozwiązanie, wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1,

- 8) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości- 0,3% wartości od niezapłaconego wynagrodzenia podwykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 9) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5000 zł za każdy ww. brak/ nieprzedłożenie,
 - 10) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 3000 zł za każdy brak,
 - 11) za nieprzedłożenie zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmiany w wysokości 2000 zł za każdy ww. brak/nieprzedłożenie,
2. Każdy z przypadków określony w ust. 1 stanowi samodzielną podstawę do naliczenia kar umownych.
 3. Wykonawca może zwolnić się z odpowiedzialności z tytułu zapłaty kar w przypadku działania siły wyższej oraz jeżeli wykonanie umowy nie było możliwe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Kary nie będą naliczone tylko za okres trwania przeszkody spowodowanej okolicznościami wskazanymi w zdaniu poprzednim.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadkach, w których nie przewidziano możliwości naliczania kar umownych.
 5. Kary umowne będą w pierwszej kolejności potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby uzyskiwania pisemnego potwierdzenia, z zastrzeżeniem art.15r1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374, 567, 568, 695 , 875 i 1086). Potrącenia można dokonać wówczas, gdy co najmniej jedna z wierzytelności jest wymagalna lub obydwie są wymagalne.

6. Zapłata kar umownych wynikających z realizacji postanowień umowy z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 6) i 7) niniejszego paragrafu, nie zwalnia Wykonawcy od wykonania przedmiotu umowy.
7. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w § 18 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia pracownika zatrudnionego w pełnym wymiarze czasu pracy wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne (pracownika oraz pracodawcy, liczonymi według stawek Zamawiającego) oraz liczby rozpoczętych miesięcy kalendarzowych w okresie realizacji umowy, w czasie których nie zatrudniono osoby, co do której przewidziany jest taki obowiązek na podstawie § 18.

§ 14.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy (w całości lub w części) jeżeli Wykonawca z powodów leżących po jego stronie nie wykonuje postanowień umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty, w szczególności gdy:
 - 1) nie rozpoczął prac w ciągu 6 dni liczonych od dnia protokolarnego przekazania terenu robót, pomimo wezwania do rozpoczęcia prac złożonego przez Zamawiającego na adres e-mail Wykonawcy i potwierdzonego na piśmie na adres korespondencyjny Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 3 ust. 2 i 3,
 - 2) w przypadku, gdy opóźnienie w realizacji jakiegokolwiek obowiązku z tytułu umowy przekroczy 30 dni,
 - 3) przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 4 dni pomimo wezwania do kontynuacji prac złożonego przez Zamawiającego na adres e-mail Wykonawcy i potwierdzonego na piśmie na adres korespondencyjny Wykonawcy,
 - 4) wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP albo w sposób sprzeczny z umową oraz uzgodnieniami poczynionymi w trybie przewidzianym w § 4 ust. 7,
 - 5) w przypadkach, o których mowa w § 7 ust. 13.
2. Zamawiający może również odstąpić od umowy, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrazić istotnemu

interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwa publicznego, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z wykonania części umowy.

3. Prawo odstąpienia Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, stanowiących podstawę odstąpienia.
4. Odstąpienie od umowy, musi nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 5 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót, w tym robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie i terminie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - 3) wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczone, niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 5 dni roboczych, od daty odstąpienia od Umowy oraz usunie w tym terminie z terenu Zamawiającego urządzenia zaplecza dostarczone lub wniesione przez Wykonawcę.
6. Jeśli Wykonawca nie dostosuje się do wymagań określonych w ust. 5, to Zamawiający ma prawo dokonać tych czynności samodzielnie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy obowiązany jest do przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót od dnia dokonania odbioru robót przerwanych.

§ 15.

Zasady zachowania poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych, dotyczących systemów i sieci informatycznych/teleinformatycznych w szczególności ich zabezpieczenia oraz innych informacji Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy pozyskania tych informacji i ich źródła.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania informacji jedynie w celach określonych postanowieniami umowy oraz wynikającymi z obowiązujących uregulowań prawnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy/ osoba, którą dysponuje Wykonawca otrzymujący powyższe informacje nie ujawni tych informacji, zarówno w całości, jak i w części osobom lub firmom trzecim bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ujawnienia informacji jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności służbowych i tylko w zakresie, w jakim osoba musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego z tytułu realizacji umowy.
5. Wykonawcę zobowiązuje się do niekopiowania, niepowielania, ani w jakikolwiek inny sposób nierozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją umowy po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.
6. Obowiązek zachowania w poufności powyższych informacji przez Wykonawcę obowiązuje także po ustaniu umowy.
7. Zachowanie w poufności nie dotyczy informacji dostępnych publicznie, o których mowa w ustawie z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1429 z późn. zm).

§ 16.

Ochrona danych osobowych, klauzule informacyjne

1. Strony oświadczają, iż wszelkie dane osobowe pozyskane od siebie w związku z Umową przetwarzane będą przez Strony wyłącznie na potrzeby realizacji umowy oraz chronione będą przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne

rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (t. j. Dz.U z 2019 roku poz. 1781).

2. W związku z udostępnianiem sobie wzajemnie przez Strony danych osobowych, zamieszczają postanowienia określające jego zakres oraz wymagane informacje:
- a. Dane osobowe osób reprezentujących każdą ze Stron wymienionych w części wstępnej umowy oraz osób wyznaczonych do kontaktów i dokonywania bieżących uzgodnień oraz nadzoru nad realizacją umowy udostępniane będą drugiej Stronie, która stanie się administratorem danych osobowych, i będą przetwarzane przez nią w celu realizacji umowy (prawnie usprawiedliwiony interes administratora jako podstawa prawna przetwarzania). Zamawiający stanie się również administratorem danych osób upoważnionych przez Wykonawcę do wystawienia faktury.
 - b. Każda ze Stron oświadcza, że jej pracownicy wymienieni wyżej pod lit. a) w zakresie swoich obowiązków zostaną zaznajomieni z niniejszą umową, w tym z zapisami poniżej pod lit. c) i d).
 - c. Każda z osób wymienionych pod lit. a) powyżej posiada prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w związku z realizowaniem interesu administratora wskazanego pod lit. a) z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w wypadku uznania, że administrator naruszył przepisy o ochronie danych osobowych. Wskutek przetwarzania nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania. Dane będą ujawniane uprawnionym pracownikom Stron oraz podmiotom i ich pracownikom świadczącym usługi prawne, finansowe, księgowe i informatyczne.
 - d. Wykonawca podaje, że dane te będzie przetwarzał w okresie koniecznym do realizacji i rozliczenia umowy z uwzględnieniem okresu przedawnienia oraz przepisów podatkowych oraz iż powoła osobę odpowiedzialną (np. inspektora ochrony danych osobowych lub inną) z którymi można będzie skontaktować się poprzez email: [mailto: gmv@vp.pl](mailto:gmv@vp.pl) <mailto:> pod numerem telefonu 600-688-393
- Zamawiający podaje, że dane te będzie przetwarzał w okresie koniecznym do realizacji i rozliczenia umowy, z uwzględnieniem okresu przedawnienia oraz przepisów podatkowych, oraz iż powołał

inspektora ochrony danych, z którym można się skontaktować poprzez adres email: iod@uprp.pl
lub pod numerem telefonu 22 579 00 25.

§17.

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony są uprawnione do wprowadzenia do Umowy zmian nieistotnych, to jest innych, niż zmiany zdefiniowane w art. 144 ust. 1 e Ustawy Pzp.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień umowy w przypadkach, gdy:
 - 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, chyba że zmiana taka znana była w chwili składania oferty,
 - 2) niezbędna jest zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy, o ile zmiana taka jest konieczna w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym zmiany w zakresie terminów poszczególnych etapów bez zmiany końcowego terminu realizacji Umowy;
 - 3) niezbędna jest zmiana terminu realizacji umowy w przypadku zaistnienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację umowy w wyznaczonym terminie, na które Strony nie miały wpływu, takich jak siła wyższa, strajki, awarie.
4. W przypadkach, w których zgodnie z powyższymi postanowieniami lub przepisami prawa możliwe jest wprowadzenie odpowiedniej zmiany harmonogramu, o którym mowa w § 4 ust. 7, jeżeli jest to konieczne dla uwzględnienia czasu niezbędnego w celu realizacji zmienionego zakresu prac lub produktów lub w celu uwzględnienia wprowadzonych zmian organizacyjnych.
5. Zmiany umowy w trybie aneksu do umowy nie wymagają zmiany firmy/ określeń Stron, siedziby Stron, Załączników do Umowy, jak również osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy oraz przedstawicieli Zamawiającego.
6. Zmiany do umowy nie mogą spowodować wzrostu łącznego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 1) niniejszego paragrafu oraz nie mogą stanowić podstawy do zmian umowy sprzecznych z przepisami prawa, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych.

7. Strony zobowiązane są do informowania się wzajemnie o okolicznościach uzasadniających konieczność dokonania zmiany umowy.

§ 18.

Klauzule społeczne (zatrudnienie)

1. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności wskazane w **Załączniku nr 5** p-kt II do umowy będą zatrudnione przez Wykonawcę(lub podwykonawcę, gdy dotyczy) na podstawie umowy o pracę przez cały czas świadczenia pracy przy realizacji umowy.
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **Załączniku nr 5** p-kt II czynności. Zamawiający uprawniony w szczególności jest do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży wskazane poniżej przez Zamawiającego dowody (dowód, jeżeli w ocenie Zamawiającego będzie wystarczający) w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu, w trakcie realizacji umowy:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu, okresu zatrudnienia każdej z osób, jeżeli nastąpiła zmiana w trakcie realizacji umowy oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/ umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 roku r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcie umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
4. Zamawiający w każdym czasie może zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień, jeżeli stwierdzi, że dokumenty przedstawione przez Wykonawcę budzą wątpliwości co do ich autentyczności lub co do okoliczności, które powinny potwierdzać. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dodatkowych dokumentów w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z osobą wykonującą czynności wskazane w **Załączniku nr 5** p-kt II w trakcie trwania umowy, Wykonawca zatrudni w terminie 30 dni od dnia rozwiązania inną osobę i poinformuje o tym Zamawiającego, ust. 2-4 stosuje się odpowiednio.
6. Jeżeli Wykonawca wykaże, że nie ma potrzeby gospodarczej, aby zatrudniać nową osobę na miejsce osoby wykonującej czynności wskazane w **Załączniku nr 5** p-kt II, gdyż na tym etapie realizacji umowy nie jest konieczne już świadczenie określonych czynności, nie ma obowiązku

zatrudniać nowej osoby, po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Brak zgody Zamawiającego oznacza konieczność zatrudnienia nowej osoby według procedury przewidzianej umową.

§ 19.

Prawa autorskie majątkowe

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich mogących stanowić przedmiot prawa autorskiego wyników prac powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym do dokumentacji i materiałów opracowanych w związku z realizacją umowy w zakresie wskazanym w § 2 ust.1 pkt 1. Utwory wykonane na podstawie niniejszej umowy, w tym dokumentacja mogą zostać wykorzystane przez Zamawiającego wyłącznie w celu realizacji inwestycji, na potrzeby której została sporządzona dokumentacja.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1, następuje z chwilą odbioru przedmiotu umowy w odniesieniu do wszystkich utworów będących wynikiem realizacji umowy, bez ograniczeń co do terytorium, czasu i liczby egzemplarzy, w zakresie poniższych pól eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez Internet;
 - d) udostępnianie i przekazywanie osobom trzecim, w szczególności w celu serwisowania i konserwacji dźwigu osobowego;
 - e) wykorzystywanie w całości lub w części oraz łączenie z innymi utworami, opracowywanie poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnianie, modyfikacja, tłumaczenie na różne języki.

3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania praw zależnych oraz prawo do wyrażania zgody na wykonywanie praw zależnych do wyników prac, o których mowa w ust. 1.
4. Z chwilą i w zakresie, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których zostały utrwalone wyniki prac.
5. Utrwalone wyniki prac Wykonawca może zatrzymać wyłącznie do celów dokumentacyjnych.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaże Zamawiającemu wyniki prac w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu umowy, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w związku z wykonywaniem umowy.

§ 20.

Ustalenia końcowe

1. Załączniki stanowią integralną część umowy.
2. W przypadku formalnych rozbieżności interpretacyjnych pomiędzy postanowieniami Umowy a treścią załączników i innych dokumentów stanowiących integralną część umowy lub wytworzonych przez Strony, pierwszeństwo mają postanowienia umowne.
3. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z umowy, w całości lub w części bez zgody Zamawiającego.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Strony zobowiązują się do kierowania wszelkiej korespondencji wymagającej formy pisemnej na adresy stron wymienione w komparycji umowy, a w przypadku zmiany adresu, do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o tym fakcie drugiej Strony. W przypadku braku powiadomienia, o którym mowa wyżej, doręczenie korespondencji na adres wskazany w umowie, wywiera przewidziane prawem skutki prawne.
7. Spory wynikłe na tle wykonania umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny miejscowo właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

8. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 Informacja z Rejestru Przedsiębiorców

Załącznik nr 2 Projekt Budowlany

Załącznik nr 3 Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 4 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Załącznik nr 5 Wzór imiennej listy osób

Załącznik nr 6 Formularz protokołu uzgodnień (bhp)

Załącznik nr 7 Wzór oświadczenia w zakresie podwykonawstwa

Załącznik nr 8 Wzór protokołu odbioru

Załącznik nr 9 Wzór oświadczenia podwykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA